



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00445/2020-09

Датум: 06.03.2023. године

Београд, Немањина 22-26

Решење је проглашено на  
06.04.2023. године  
Р. Ј. Милошевић

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, за измену решења о озакоњењу број: 354-00-00445/2020-09 од 13.09.2021. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС” бр. 128/2020 и 116/2022), члана 255. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” бр. 18 /2016, 95 /2018 – Аутентично тумачење и 2/2023 – УС), и овлашћења датог Ранку Шекуларцу, в. д. помоћнику министра, решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-1116/022-02 од 12.12.2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ  
РЕШЕЊА О ОЗАКОЊЕЊУ**

**І МЕЊА СЕ** решење о озакоњењу овог министарства, број: 354-00-00445/2020-09 од 13.09.2021. године, које је постало правноснажно са 15.10.2021. године, тако да гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** Републици Србији - ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, матични број: 20053658, ПИБ: 103920327, озакоњење објекта – Бунар 4, у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б”, на делу катастарске парцеле број 303 КО Костолац село, на територији општине Костолац – град Пожаревац. Објекат је решењем Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Крагујевац број: 956-02-2-304-268/2021 од 16.08.2021. године, уписан као подземни вод број 23 дужине 0,00 м, вод водоводне мреже - бунар број 4 КО Костолац село (Пожаревац) са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мрежу која пролази катастарском парцелом број 303 КО Костолац село, на територији града Пожаревца.

**ІІ** Саставни део решења је Елаборат геодетских радова за бунар број 4 / Е 0579/22 број: 956-304-7970/2022 од 01.11.2022. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СО Geosystems” Д.О.О, Нови Сад, ул. Васе Стајића 30, и као одговорно лице Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. са геодетском лиценцом првог реда 01 0055 10.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се службеној дужности правоснажно решење из става I заједно са Елаборатом геодетских радова водова.

IV Правоснажно решење из става I представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, обратило се овом министарству захтевом број: 12.0.3-748972/1/2022 од 04.11.2022. године, којим је тражило измену решења о озакоњењу број: 354-00-00445/2020-09 од 13.09.2021. године, по измењеној документацији. Уз захтев је достављен Елаборат геодетских радова за бунар број 4 / Е 0579/22 број: 956-304-7970/2022 од 01.11.2022. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СО Geosystems” Д.О.О, Нови Сад, ул. Васе Стајића 30.

Одредбом члана 12. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18, 81/20 – одлука УС и 1/2023– одлука УС ), прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 6) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/149 9/20 и 52/21), прописано да грађевинску дозволу за изградњу термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово Министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог Министарства.

Поступајући по овом захтеву, утврђено је да је ово министарство поступало по захтеву ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, за озакоњење објекта бунара број 4, у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б”, на делу катастарске парцеле број 303 КО Костолац село, на територији општине Костолац – град Пожаревац и донело решење о озакоњењу број: 354-00-00445/2020-09 од 13.09.2021. године, које је постало правноснажно са 15.10.2021. године. Саставни део решења о озакоњењу чинила је следећа документација: Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број 37/17-26.4 из 2020. године, који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123, ПИБ: 100062229; Елаборат геодетских радова за бунар број 4 / број: 952-89/2018 од 28.03.2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СО Geosystems” Д.О.О, Нови Сад, ул. Васе Стајића 30, и као одговорно лице Александар М. Бјелица, дипл.инж.геодез. са геодетском лиценцом првог реда 01 0055 10; и Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену



изградње објекта, број: 12.0.3311977/10-2020 од 30.9.2020. године и Изјава власника о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за поступак озакоњења, из августа 2018. године.

Даље је сагласно одредбама 36. Закона озакоњењу објеката, органу надлежном за послове државног премера и катастра, достављено по службеној дужности правоснажно решење о озакоњењу заједно са Елаборатом геодетских радова.

Поступајући по захтеву за упис права својине Републички геодетски завод, Сектор за надзор и контролу и надзор, Београд, Булевар војводе Мишића 39, је актом 03 број: 952-179/2022 од 22.03.2022. године, инвеститору ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, упутило позив за отклањање недостатака, из разлога што садржај приказа у достављеном елаборату геодетских радова није усаглашен са фактичким стањем објекта на терену и његовом наменом сходно одредби члана 23. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра непокретности и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 7/19, 26/20 и 122/20). С тим у вези констатовано је да је на скици одржавања катастра водова у елаборату геодетских радова потребно извршити усаглашавање приказа објекта са стањем на терену и прецизирати намену објекта односно припадност објекта одговарајућем воду.

На основу напред наведеног овом министарству се захтевом број: 12.0.3-748972/1/2022 од 04.11.2022. године, обратило се ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, којим је тражило измену решења о озакоњењу број: 354-00-00445/2020-09 од 13.09.2021. године, које је постало правноснажно са 15.10.2021. године, ради усаглашавање приказа објекта са стањем на терену и дефинисањем намене објекта, везано за став I диспозитива решења. Уз захтев је достављен Елаборат геодетских радова за бунар број 4 / Е 0579/22 број: 956-304-7970/2022 од 01.11.2022. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СО Geosystems” Д.О.О, Нови Сад, ул. Васе Стајића 30.

Поступајући по поднетом захтеву увидом у приложену документацију коју чини Елаборат геодетских радова за бунар број 4 / Е 0579/22 број: 956-304-7970/2022 од 01.11.2022. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СО Geosystems” Д.О.О, Нови Сад, ул. Васе Стајића 30, утврђено је да је дошло до измене у Записнику о извршеном увиђају у делу који се односи на намену објекта на тај начин што је наведена врста геодетских радова снимање бунара пијаће воде за упис у катастар водова сагласно налогу органа надлежног за послове државног премера 03 број: 952-179/2022 од 22.03.2022. године. Претходна провера елабората потврђена је актом Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Крагујевац број: 956-03-304-2703/2022 од 05.12.2022. године.

Одредбом члана 255. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС”, број 30/10), прописано је да ако је правноснажним решењем странка стекла неко право, а орган који је донео решење сматра да је у том решењу неправилно примењен материјални закон може решење укинути или изменити ради његовог усклађивања са законом само ако је странка која је, на основу тог решења стекла право пристане на то и ако се тиме не вређа право трећег лица.

Како су у наведеном случају испуњени услови из претходног става то је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Србије, број 18/2016, 95/2018 – Аутентично тумачење и 2/2023 – УС), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, број 354-00-00445/2020-09 од 06.03.2023. године.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Републичком геодетском заводу, Одељењу за катастар водова Крагујевац и
- архиви...

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Милош Милићевић  
Пожаревац  
Синђелићева 16

УОП - I:11086-2023  
Страна 1 (један)



Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 4 (четири) стране.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 1.440,00 (једнахиљадачетиристотинечетрдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:11086-2023-----

Дана 05.10.2023. (петог октобра двехиљадедвдесеттреће) године, у 12:04 (дванаест часова и четири минута), у Пожаревац, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке. -

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Милош Милићевић  
Пожаревац  
Синђелићева 16

За јавног бележника  
Јавнобележнички сарадник  
Вујадин Јанковић  
број решења:  
4415-3-IV-8/2022 од 12.12.2022. год.



(потпис)

1.  $\frac{1}{2}$   
 2.  $\frac{1}{4}$   
 3.  $\frac{1}{8}$   
 4.  $\frac{1}{16}$   
 5.  $\frac{1}{32}$   
 6.  $\frac{1}{64}$   
 7.  $\frac{1}{128}$   
 8.  $\frac{1}{256}$   
 9.  $\frac{1}{512}$   
 10.  $\frac{1}{1024}$